

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Новолисино д., Заводская д. 8

Тариф: 22,71

Площадь дома оплачиваемая: 3 054,48

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 179 034,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 179 034,62
1. Осмотры МКД					105 359,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	2	34 604,40
Осмотр кровли	м2	1,34	895,00	3	3 597,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 054,48	3	18 785,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	772,00	3	4 446,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	772,00	3	4 446,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	772,00	2	2 964,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					126 607,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	2	10 303,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 379,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					161 803,55
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	123,60	148	37 500,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	185,30	148	56 220,02
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	308,90	1	9 245,38
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	308,90	16	26 343,00
Мытье окон	м2	17,07	13,00	1	221,91
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	249,40	4	1 426,57
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	7,50	7	446,78
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	249,40	22	2 469,06
Уборка прямков от мусора	м2	9,29	7,50	3	209,03
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	48,00	31	19 388,64
Уборка территории в летний период	м2	0,49	48,00	43	1 011,36
8. Прочие услуги					745 884,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 054,48	17	72 696,62
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	571,00	1	251 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				107 190,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	772,00	2	4 632,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	772,00	5	849,20
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	38,00	1	22 420,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 054,48	1	33 752,00
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 054,48	9	20 342,84
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 054,48	9	6 872,58
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 054,48	9	4 948,26

