

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Новалисино д., Заводская д. 1

Тариф: 37,83

Площадь дома оплачиваемая: 1 186,72

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 763 235,5


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					763 235,50
1. Осмотры МКД					29 082,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	18,00	4	10 095,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	18,00	1	5 190,66
Осмотр кровли	м2	1,34	712,00	3	2 862,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 186,72	3	7 298,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	382,00	3	2 200,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	9,00	3	1 167,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					143 989,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 267,41	6,00	1	31 604,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 870,83
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	165,59	1,00	1	165,59
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	19,00	1	15 857,78
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Смена патрона	шт.	161,62	9,00	1	1 454,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					27 851,63
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	14,40	1	3 766,90
Ремонт дощатых покрытий	м2	930,39	1,00	1	930,39
Смена дверных пружин	шт.	352,68	1,00	1	352,68
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	2 451,98	1,00	1	2 451,98
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	5,50	1	14 109,54
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	5,50	1	6 240,14
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 024,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	50,00	2	2 024,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					67 844,12
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	80,00	148	24 272,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	80,00	1	2 394,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	80,00	16	6 822,40
Мытье окон	м2	17,07	14,00	1	238,98
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	272,00	4	1 555,84
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	272,00	65	7 956,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	22,00	44	12 613,04
Уборка территории в летний период	м2	0,49	22,00	104	1 121,12
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	382,00	1	3 548,78
8. Прочие услуги					469 572,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 186,72	17	28 243,94
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	378,00	1	166 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				66 720,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	42,48	2	254,88

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	42,48	5	46,73
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 186,72	9	7 903,56
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 186,72	9	2 670,12
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 186,72	9	1 922,49
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	712,00	1	39 160,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	40 377,75
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	27,00	1	15 930,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 186,72	1	13 113,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 186,72	17	82 109,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

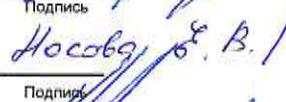
* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Сорокина Т. В. 


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Носов В. В. 


Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю. А. 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б. 

Фамилия И.О. Подпись