

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Тариф: 19,01

Площадь дома оплачиваемая: 656,75

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 212 275,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>212 275,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>17 626,38</b>
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	656,75	3	4 039,02
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>35 572,98</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 838,17</b>
Ремонт светильников	шт.	359,33	2,00	1	718,66
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	24,00	1	1 833,60
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>276,20</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	1,00	1	276,20
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>14 772,90</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	20,00	1	8 959,80
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	15,00	1	303,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>31 661,71</b>
Влажное подметание п/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	49,80	148	15 109,32
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	49,80	1	1 490,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	49,80	16	4 246,94
Мытье окон	м2	17,07	66,30	1	1 131,74
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	65	2 925,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	6,00	44	3 439,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	6,00	104	305,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>108 527,13</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	656,75	17	7 033,79
Вывоз стоков со сливом на КТ, Форносовское гп, Трубникоборское сл	м³	460,00	16,50	1	7 590,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	105,40	1	51 013,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 759,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	656,75	9	1 063,94
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,10	1	3 309,90
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	656,75	1	7 257,09
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д. 3, ул. Октябрьская, д. 72,77), д. Новолисино (ул Школьная, д. 15), с/х Ушаки (пр Кирова, д. 222), г.п. Форносово	м2	0,60	656,75	17	6 698,85

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Лобикова Н.В. (Лобик)  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись