

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Тариф: 19,88

Площадь дома оплачиваемая: 651,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 220 063,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					220 063,82
1. Осмотры МКД					13 267,31
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	1,00	1	288,37
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	651,30	3	4 005,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 190,48
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 472,94
Ремонт светильников	шт.	359,33	2,00	1	718,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	24,00	1	1 833,60
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					276,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	1,00	1	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 772,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	20,00	1	8 959,80
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	15,00	1	303,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 657,54
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	59,90	148	18 173,66
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	59,90	1	1 792,81
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	59,90	16	5 108,28
Мытье окон	м2	17,07	52,70	1	899,59
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	65	2 925,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	6,00	44	3 439,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	6,00	104	305,76
8. Прочие услуги					115 426,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	651,30	17	6 975,43
Вывоз стоков со сливом на КТ, Форносовское гп, Трубнокоборское сп	м³	460,00	16,70	1	7 682,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	112,20	1	54 304,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 377,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	651,30	9	1 055,11
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	4,30	1	2 790,70
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	651,30	1	7 196,87
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3; ул. Октябрьская, д 72.77); д. Новолисино (ул Школьная, д 15), с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	651,30	17	6 643,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Смирнов Е. М. / Смирн
Фамилия И О / Подпись

Управляющий МКД

Трофимов Е. А. / Т
Фамилия И О / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю. А. / К
Фамилия И О / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О. Б. / Ротарь
Фамилия И О / Подпись