

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Тариф: 22,03

Площадь дома оплачиваемая: 527,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 197 699,37

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					197 699,37
1. Осмотры МКД					9 976,05
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	527,80	3	3 245,97
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 572,98
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 861,74
Ремонт светильников	шт.	359,33	2,00	1	718,66
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	16,00	1	1 222,40
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					276,20
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	1,00	1	276,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 772,90
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	447,99	20,00	1	8 959,80
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	15,00	1	303,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					36 154,19
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	59,70	148	18 112,98
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	59,70	1	1 786,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	59,70	16	5 091,22
Мытье окон	м2	17,07	86,70	1	1 479,97
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	65	2 925,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	6,00	44	3 439,92
Уборка территории в летний период	м2	0,49	6,00	104	305,76
8. Прочие услуги					97 085,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	527,80	17	5 652,74
Вывоз стоков со сливом на КТ, Форносовское гп, Трубноборское сп	м³	460,00	16,70	1	7 682,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	91,80	1	44 431,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				18 446,00
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	527,80	9	855,04
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	3,70	1	2 401,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	527,80	1	5 832,19
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д.3, ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	527,80	17	5 383,56

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Жеребцов В. С. Жер
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Андреева Е.А. [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. [Подпись]
Фамилия И.О. Подпись