

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.12

Тариф: 34,47

Площадь дома оплачиваемая: 618,40

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 362 370,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					362 370,06
1. Осмотры МКД					19 829,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	540,00	3	2 170,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	618,40	3	3 803,16
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					16 668,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 054,41
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					18 430,57
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м2	749,38	1,00	1	749,38
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м2	657,17	1,00	1	657,17
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	7,00	1	1 702,33
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	2,60	1	5 370,07
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 421,66	7,00	1	9 951,62
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					42 285,25
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	62,40	148	18 932,16
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	62,40	1	1 867,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	62,40	16	5 321,47
Мытье окон	м2	17,07	7,00	1	119,49
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	472,00	2	1 349,92
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	22,00	31	8 886,46
Уборка территории в летний период	м2	0,49	22,00	86	927,08
8. Прочие услуги					255 101,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	618,40	17	6 623,06
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	103,00	1	45 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				32 942,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	540,00	1	29 700,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	97 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	7,00	1	4 130,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	618,40	1	6 833,32
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	618,40	9	1 391,40
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	618,40	9	1 001,81
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	618,40	17	23 758,93

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Лобанов Н.И. / Лобан
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семеновичева И.В. / Се
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись