

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.14

Тариф: 39,20

Площадь дома оплачиваемая: 622,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 414 995,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		Примечание	
			Объем	Пер-ть		
<Перечень работ УК>					414 995,07	
1. Осмотры МКД					19 856,91	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53	
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92	
Осмотр кровли	м2	1,34	540,00	3	2 170,80	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	622,80	3	3 830,22	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 632,16	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18	
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	481,99	2,00	1	963,98	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					80 163,78	
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	410,44	40,00	1	16 417,60	
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	20,00	1	16 692,40	
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68	
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	3,00	1	229,20	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07	
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60	
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	2,00	1	1 321,50	
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	4,00	1	3 195,48	
Установка щита электрического настенного	шт.	7 468,86	4,00	1	29 875,44	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					79 912,80	
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м2	243,19	48,00	1	11 673,12	
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 421,66	48,00	1	68 239,68	ремонт цоколя
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					54 261,79	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	63,30	126	16 350,39	104, 104
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	63,30	17	5 735,62	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	602,00	4	3 443,44	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04	
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	602,00	65	17 608,50	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	44	5 733,20	
Уборка территории в летний период	м2	0,49	10,00	104	509,60	
8. Прочие услуги					163 167,63	
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	622,80	17	6 670,19	
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	103,00	1	45 320,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				37 726,00	
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	622,80	9	1 401,30	
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	622,80	9	1 008,94	
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	540,00	1	29 700,00	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	7,00	1	4 130,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	СТОЯК	400,08	8,00	2	6 401,28	
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	622,80	1	6 881,94	
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	622,80	17	23 927,98	

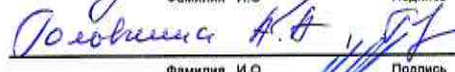
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД


Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД


Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись

