

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.23

Тариф: 31,09

Площадь дома оплачиваемая: 3 303,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 746 011,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 746 011,47
1. Осмотры МКД					90 529,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	30,00	3	2 864,32
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	846,00	3	3 400,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 303,55	3	20 316,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	846,00	3	4 872,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	846,00	3	4 872,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	846,00	2	3 248,64
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					201 255,35
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	20,00	1	18 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	20,00	1	22 029,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	10,00	1	9 807,40
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	20,00	1	22 604,80
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 32 мм	1 врезка	4 307,02	4,00	1	17 228,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					56 946,38
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					246 128,03
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				239 211,00
Заделка подвальных окон кирпичом	м2	2 804,54	2,00	1	5 609,08
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	5,00	1	1 307,95
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					85 828,28
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	метр	620,00	100,00	1	62 000,00
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	12,00	1	11 519,64
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	167,99	12,00	1	2 015,88
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	30,00	1	222,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	12,00	1	10 070,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					23 209,20
Заделка технологических проёмов металлом	м2	1 679,55	2,00	1	3 359,10
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	2,50	1	17 332,53
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					222 568,75
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	123,10	222	56 022,81

Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	184,60	222	84 011,46
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	307,70	1	9 209,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	307,70	16	26 240,66
Мытье окон	м2	17,07	150,00	1	2 560,50
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	585,00	4	3 346,20
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	6,00	7	357,42
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	585,00	43	11 319,75
Уборка приемков от мусора	м2	9,29	6,00	10	557,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	43,00	31	17 368,99
Уборка территории в летний период	м2	0,49	43,00	86	1 812,02
8. Прочие услуги					819 546,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 303,55	17	78 624,49
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	562,00	1	247 280,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				158 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	846,00	2	5 076,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	846,00	5	930,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	33,00	1	19 470,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 303,55	1	36 504,23
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 303,55	9	22 001,64
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 303,55	9	7 432,99
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 303,55	9	5 351,75
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 303,55	17	228 572,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Давыдинова, Елена

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Давыдинова А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись