

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.25

Тариф: 37,49

Площадь дома оплачиваемая: 1 390,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 886 373,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					886 373,85
1. Осмотры МКД					43 327,28
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	27,00	1	7 785,99
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	610,00	3	2 452,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 390,90	3	8 554,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	594,00	3	3 421,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	594,00	3	3 421,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	594,00	2	2 280,96
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					257 363,02
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 056,73
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					49 201,14
Герметизация блочных швов отдельными местами (менее 80 м)	п.м.	752,48	40,00	1	30 099,20
Ремонт примыканий к ливнеприемной воронке	м2	386,39	6,00	1	2 318,34
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	20,00	1	16 783,60
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					57 470,38
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	7,20	1	49 917,67
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	3,00	1	7 552,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					91 089,03
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	132,60	148	40 230,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	132,60	17	12 014,89
Мытье окон	м2	17,07	47,00	1	802,29
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	769,00	3	3 299,01
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	56,00	31	22 620,08
Уборка территории в летний период	м2	0,49	56,00	86	2 359,84
8. Прочие услуги					367 866,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 390,90	17	33 103,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	217,00	1	95 480,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				80 500,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	594,00	2	3 564,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	594,00	5	653,40

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	13,00	1	7 670,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 390,90	1	15 369,45
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	1 390,90	9	9 263,39
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	1 390,90	9	3 129,53
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	1 390,90	9	2 253,26
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 390,90	17	96 236,38
Эксплуатационные испытания ограждений	метр	143,00	94,00	1	13 442,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тучетова Н.В. | Тучетова

 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Розовкина А.А. | Розовкина

 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков

 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь

 Фамилия И.О. | Подпись