

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.27

Тариф: 36,01

Площадь дома оплачиваемая: 838,71

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 513 487,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>513 487,49</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>27 967,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	288,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	18,00	4	10 095,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	18,00	1	5 190,66
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	520,00	3	2 090,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	838,71	3	5 158,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	294,00	3	1 693,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	294,00	3	1 693,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	294,00	2	1 128,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	10,00	1	648,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>32 178,56</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>13 030,13</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	5,00	3	8 783,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>5 130,74</b>
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	2,00	1	5 130,74
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>76 115,30</b>
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	167,99	5,00	1	839,95
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	5,00	1	4 333,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	5,00	1	4 458,95
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	40,00	1	20 327,60
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	55,00	1	46 154,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>89 562,37</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	77,80	128	20 095,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	77,80	17	7 049,46
Мытье окон	м2	17,07	33,60	1	573,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	20,00	1	12 678,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	312,00	65	9 126,00
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	294,00	1	9 119,88
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	37,80	44	21 671,49
Уборка территории в летний период	м2	0,49	37,80	104	1 926,29
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>269 503,02</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	838,71	17	19 961,30
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	158,00	1	69 520,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				59 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	294,00	1	882,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	294,00	4	258,72
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	838,71	9	5 585,81
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	838,71	9	1 887,10
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	838,71	9	1 358,71
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			12	26 900,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	10,00	1	5 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	838,71	1	9 267,75

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	838,71	17	58 030,35
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Олександр С.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Толовский А.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись