

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.28

Тариф: 34,30

Площадь дома оплачиваемая: 759,46

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 442 826,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					442 826,69
1. Осмотры МКД					26 632,21
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	530,00	3	2 130,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	759,46	3	4 670,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	389,00	3	2 240,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	389,00	3	2 240,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	389,00	2	1 493,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					39 178,31
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	10,00	1	3 135,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					43 985,17
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	12,00	1	10 015,44
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
Установка щита электрического настенного	шт.	7 468,86	3,00	1	22 406,58
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					10 690,53
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м2	3 563,51	3,00	1	10 690,53
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					71 100,34
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	12,00	1	11 519,64
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	2,00	1	21 854,34
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	28,00	1	14 229,32
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	28,00	1	23 497,04
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					61 654,58
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	62,90	126	16 247,07
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	62,90	17	5 699,37
Мытье окон	м2	17,07	25,20	1	430,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	512,00	65	14 976,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	27,20	44	15 594,31
Уборка территории в летний период	м2	0,49	27,20	104	1 386,11
8. Прочие услуги					189 585,55
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	759,46	17	18 075,15
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	95,00	1	41 800,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				40 256,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	389,00	1	1 167,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	389,00	5	427,90
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	759,46	9	5 058,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	759,46	9	1 708,79
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	759,46	9	1 230,33
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	7,00	1	4 130,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 518,92	1	16 784,06
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	759,46	17	52 547,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ушачёва З.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Розовкина А.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись