

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д.29

Тариф: 30,09

Площадь дома оплачиваемая: 756,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 386 827,39

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					386 827,39
1. Осмотры МКД					26 626,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	530,00	3	2 130,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	756,10	3	4 650,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	390,00	3	2 246,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	390,00	3	2 246,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	390,00	2	1 497,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 314,71
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					71 029,78
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				50 000,00
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	4,00	1	3 338,48
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	4,00	1	2 643,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	4,00	1	3 195,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					21 218,69
Изготовление и установка металлической двери	м2	6 933,01	2,40	1	16 639,22
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	10,00	1	2 061,90
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2 517,57	1,00	1	2 517,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 840,63
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	63,80	126	16 479,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	63,80	17	5 780,92
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	323,90	4	1 852,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	323,90	65	9 474,08
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	7,90	44	4 529,23
Уборка территории в летний период	м2	0,49	7,90	104	402,59
8. Прочие услуги					193 796,67
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	756,10	17	17 995,18
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	126,00	1	55 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 150,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	390,00	5	429,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	756,10	9	5 035,63
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	756,10	9	1 701,23
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	756,10	9	1 224,88
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	10,00	1	5 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	756,10	1	8 354,91
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	756,10	17	52 314,56
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Назаров | Назаров
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Долговичева А.А. | Долговичева
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись