

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тарасово дер., Тарасово д. 4

Тариф: 38,87

Площадь дома оплачиваемая: 733,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 484 573,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					484 573,45
1. Осмотры МКД					26 101,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	500,00	3	2 010,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	733,30	3	4 509,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	497,00	3	2 862,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	497,00	3	2 862,72
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 042,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	1	16 668,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 742,01
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				30 000,00
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	9,00	1	687,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 017,25
Ремонт дверных полотен	шт.	1 555,95	1,00	1	1 555,95
Ремонт кирпичной кладки стен	м2	2 065,41	24,00	1	49 569,84
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м2	1 421,66	9,00	1	12 794,94
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	1,00	1	813,49
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м2	2 565,37	11,10	1	28 475,61
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	6,00	1	6 807,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					48 214,51
Изготовление и установка элементов парапета	м2	959,97	13,00	1	12 479,61
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	6,00	1	5 200,68
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	891,79	12,00	1	10 701,48
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	6,00	1	3 049,14
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	20,00	1	16 783,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					48 404,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	64,90	148	19 690,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	64,90	17	5 880,59
Мытье окон	м2	17,07	7,00	1	119,49
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,30	370	7 321,56
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	286,00	43	5 534,10
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	22,10	31	8 926,86
Уборка территории в летний период	м2	0,49	22,10	86	931,29
8. Прочие услуги					185 051,59
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	733,30	17	14 959,32
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	113,00	1	49 720,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 650,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	497,00	1	1 491,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	497,00	4	437,36

Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	733,30	9	1 649,93
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	733,30	9	1 187,95
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	10,00	1	5 900,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	733,30	1	8 102,97
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м2	5,11	733,30	17	63 701,78
Эксплуатационные испытания пожарной лестницы	шт.	3 850,00	1,00	1	3 850,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Тавилова Н.А. | Тавилова
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Семенихина М.В. | Семенихина
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись