

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.26**

Тариф: **32,15**

Площадь дома оплачиваемая: **492,33**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **269 076,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					269 076,33
1. Осмотры МКД					15 434,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	492,03	3	3 027,21
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					39 350,29
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 552,48
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	4,00	1	305,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 199,29
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	19,87	2,00	1	39,74
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	25,00	1	2 754,75
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 405,31
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	57,60	148	17 475,84
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	57,60	1	1 723,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	57,60	16	4 912,13
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	75,00	4	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,08	370	1 952,42
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	75,00	43	1 451,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	31	4 039,30
Уборка территории в летний период	м2	0,49	10,00	86	421,40
8. Прочие услуги					174 134,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,20	492,03	17	10 041,73
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	188,00	1	90 992,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 400,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	13,00	1	8 437,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	492,03	1	5 436,93
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	492,33	9	1 107,74
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	492,33	9	797,57
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д.3; ул. Октябрьская, д.72.77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	492,03	17	5 020,87

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кицев | Кицев
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Трубинов Е.А. | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | [Подпись]
Фамилия И.О. | Подпись