

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно г., Ижорский пр. д.3

Тариф: 26,13

Площадь дома оплачиваемая: 442,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 196 390,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					196 390,38
1. Осмотры МКД					9 940,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр кровли	м2	1,34	345,00	3	1 386,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	442,10	3	2 718,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	9,00	4	5 047,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 273,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					9 160,47
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	6 001,79	1,00	1	6 001,79
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 158,68	1,00	1	3 158,68
8. Прочие услуги					166 015,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	442,10	17	4 734,90
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	298,00	1	119 200,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				17 880,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	345,00	1	18 975,00
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	442,10	9	716,20
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	442,10	17	4 509,42


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

Фоминко В.О. 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Сконникова Е.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 
Фамилия И.О. Подпись