

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Калинина д.18

Тариф: 35,27

Площадь дома оплачиваемая: 417,00

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 250 015,97

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					250 015,97
1. Осмотры МКД					15 774,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	396,00	3	1 591,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	417,00	3	2 564,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	372,90	3	2 147,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	372,90	3	2 147,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					7 523,88
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	626,99	12,00	1	7 523,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 513,30
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 977,55
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	46,90	148	14 229,46
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	46,90	17	4 249,61
Мытье окон	м2	17,07	4,00	2	136,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	31	8 078,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	86	842,80
8. Прочие услуги					193 227,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	417,00	17	4 466,07
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рыбовское гп	м³	400,00	130,00	1	52 000,00
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	70,00	1	33 880,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				24 000,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	396,00	1	21 760,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			24	30 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	4,00	1	2 596,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	417,00	1	4 607,85
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	417,00	9	675,54
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	417,00	17	16 021,14

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Суровенцов, И.С. Суровен
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Жулева Т.А. Жулева
Фамилия И.О Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Крутяков
Фамилия И.О Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь
Фамилия И.О Подпись