

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.10 корп. 1

Тариф: 25,96

Площадь дома оплачиваемая: 6 493,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 865 074,14


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 865 074,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>155 409,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	100,00	1	28 837,00
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	1 750,30	3	7 036,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 493,30	3	39 933,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 285,00	3	7 401,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 285,00	3	7 401,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 285,00	2	4 934,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	25,00	3	3 243,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	100,00	4	56 084,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>212 927,94</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	10,00	1	2 023,90
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	8,00	1	2 545,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	40,00	3	30 910,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	8,00	1	10 425,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	60,00	1	58 844,40
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	8,00	1	2 508,72
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>54 702,01</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>25 441,00</b>
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 288,82	5,00	1	21 444,10
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	261,59	10,00	1	2 615,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	5,00	1	1 381,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>310 000,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами (более 80 м)	п.м.	620,00	500,00	1	310 000,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>1 030,95</b>
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток,полоса)	метр	206,19	5,00	1	1 030,95
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>673 930,83</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	187,00	222	85 103,70
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	280,50	370	212 759,25
Механизированная уборка территории	м2	2,18	810,40	15	26 500,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	467,50	17	42 360,18
Мытье окон	м2	17,07	80,00	2	2 731,20
Очистка урн от мусора	шт.	22,02	5,00	148	16 294,80

Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	2 509,00	4	14 351,48
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,50	370	12 202,60
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	9,00	35	2 680,65
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	2 509,00	43	48 549,15
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	1 285,00	1	39 860,70
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	9,00	39	3 260,79
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	375,00	31	151 473,75
Уборка территории в летний период	м2	0,49	375,00	86	15 802,50
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 431 632,00</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 493,30	17	154 540,54
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	710,00	1	343 640,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				290 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	2 570,00	2	15 420,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	2 570,00	1	565,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	34,00	1	22 066,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 493,30	1	71 750,97
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	6 493,30	9	43 245,38
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	6 493,30	9	14 609,93
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	6 493,30	9	10 519,15
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	6 493,30	17	449 271,43


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Буцукло Л.Б. |   
 Фамилия И.О. | Подпись

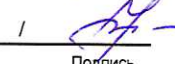
Управляющий МКД

Кучева Т.А. |   
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. |   
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. |   
 Фамилия И.О. | Подпись