

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.11

Тариф: 35,21

Площадь дома оплачиваемая: 366,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 219 257,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					219 257,44
1. Осмотры МКД					11 037,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	351,00	3	1 411,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	366,34	3	2 252,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 427,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	4,00	3	3 091,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 446,30
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	3,00	1	474,60
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	6,00	1	458,40
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					32 923,61
7.2. Санитарное содержание "Тосна" 2013-14					2 600,51
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) Тосна	м2	5,33	57,40	5	2 600,51
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	28,70	148	8 707,58
Механизированная уборка территории	м2	2,37	147,30	15	5 236,52
Мытье окон	м2	17,07	4,00	1	68,28
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,12	370	2 928,62
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	31	12 117,90
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	86	1 264,20
8. Прочие услуги					134 422,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	366,34	17	8 718,89
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	96,00	1	46 464,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				18 882,33
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	9,00	2	54,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,00	1	1,98
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	351,00	1	19 305,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	366,34	1	4 048,06
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	366,34	9	2 439,82
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	366,34	9	824,27
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	366,34	9	593,47
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	366,34	17	25 347,07

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Смирнова М.А. Смирн
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жулева Т.А. / Жулева
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. Подпись