

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.14

Тариф: 26,72

Площадь дома оплачиваемая: 2 819,10

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 280 426,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 280 426,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>87 674,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	900,00	3	3 618,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 819,10	3	17 337,47
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	840,00	3	4 838,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	840,00	3	4 838,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	840,00	2	3 225,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>100 605,22</b>
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				234,50
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	12	50 343,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>43 056,61</b>
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтажные работы)	кол.				
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	6,00	1	949,20
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	21,00	1	1 604,40
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	24,00	3	37 475,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>278 746,94</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	121,40	146	36 335,02
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	185,00	220	83 435,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	306,40	2	18 341,10
Механизированная уборка территории	м2	2,18	163,00	15	10 296,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	306,40	16	26 129,79
Мытье окон	м2	17,07	20,00	2	682,80
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	965,00	4	5 519,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,42	370	10 250,18
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	965,00	43	18 672,75
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	6,00	39	2 173,86
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	150,00	31	60 589,50
Уборка территории в летний период	м2	0,49	150,00	86	6 321,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>770 343,82</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 819,10	17	67 094,58
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	584,00	1	282 656,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				129 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	840,00	3	7 560,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	840,00	2	369,60

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	649,00	28,00	1	18 172,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 819,10	1	31 151,06
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 819,10	9	18 775,21
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 819,10	9	6 342,98
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 819,10	9	4 586,94
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	2 819,10	17	195 053,53

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Григорьев А.В.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись