

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.15

Тариф: 36,20

Площадь дома оплачиваемая: 361,85

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итогов: 222 692,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>222 692,25</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 015,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	352,40	3	1 416,65
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	361,85	3	2 225,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>37 200,21</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 513,30</b>
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>46 293,09</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	28,70	146	8 589,91
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	28,70	1	858,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	28,70	16	2 447,54
Мытье окон	м2	17,07	4,00	1	68,28
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	385,50	4	2 205,07
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,21	370	5 125,10
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	45,00	1	234,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	60,00	31	24 235,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	60,00	86	2 528,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>124 670,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	361,85	17	8 612,03
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	72,00	1	34 848,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	9,00	3	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,00	1	1,98
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	352,40	1	19 382,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,70	1	3 699,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	361,85	1	3 998,44
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	361,85	9	2 409,92
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	361,85	9	814,16
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	361,85	9	586,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	361,85	17	25 036,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

✓ Лютеров В.И. | 

Фамилия И.О.

Подпись


Управляющий МКД

Куршева Т.А. | 

Фамилия И.О.

Подпись


Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И.О.

Подпись