

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.16

Тариф: 29,61

Площадь дома оплачиваемая: 3 723,09

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 874 017,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 874 017,40
1. Осмотры МКД					111 917,59
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	76,00	1	21 916,12
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	1 100,00	3	4 422,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 723,09	3	22 897,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 035,00	3	5 961,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 035,00	3	5 961,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	1 035,00	2	3 974,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	30,00	3	3 892,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	76,00	4	42 623,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					248 406,67
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				128 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	4,00	1	809,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	4,00	1	1 087,16
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	12	50 343,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					58 658,95
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	2,00	1	316,40
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	30,00	1	2 292,00
Смена патрона	шт.	161,62	2,00	1	323,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	30,00	3	52 699,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					411 503,81
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	282,00	146	84 402,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	283,60	220	127 903,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	565,60	2	33 856,82
Механизированная уборка территории	м2	2,18	556,10	15	18 184,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	565,60	15	45 219,72
Мытье окон	м2	17,07	140,00	2	4 779,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	990,00	4	5 662,80
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,42	370	10 250,18
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	6,00	35	1 787,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	990,00	43	19 156,50
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	198,00	1	1 029,60
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	6,00	39	2 173,86
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	128,00	31	51 703,04
Уборка территории в летний период	м2	0,49	128,00	86	5 393,92
8. Прочие услуги					1 043 530,38
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 723,09	17	88 609,54
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	747,00	1	361 548,00

Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 035,00	2	6 210,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 035,00	2	455,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	40,00	1	25 960,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	2	12 802,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 723,09	1	41 140,14
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	3 723,09	9	24 795,78
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	3 723,09	9	8 376,95
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	3 723,09	9	6 031,41
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 723,09	17	257 600,60

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Лебедев А.И. / Лебедев А.И.
 Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Курьева Т.В. / Курьева Т.В.
 Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
 Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. / Подпись