

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17 корп. 1

Тариф: 35,43

Площадь дома оплачиваемая: 365,92

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 220 390,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>						220 390,05
1. Осмотры МКД						11 047,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96	
Осмотр кровли	м2	1,34	354,20	3	1 423,89	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	365,92	3	2 250,41	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	4,50	3	25,92	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	4,50	3	25,92	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50	
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)						37 402,60
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	1,00	1	202,39	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории						37 107,30
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	28,70	146	8 589,91	156, 2 раза
Механизированная уборка территории	м2	2,37	156,80	15	5 574,24	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	28,70	17	2 600,51	
Очистка урн от мусора	шт.	22,02	1,00	2	44,04	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	275,00	4	1 573,00	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,21	370	5 125,10	
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	42,00	1	218,40	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	31	12 117,90	
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	86	1 264,20	
8. Прочие услуги						134 832,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	365,92	17	8 708,90	
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	96,00	1	46 464,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				20 000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	9,00	2	54,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,00	5	9,90	
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	354,20	1	19 481,00	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,70	1	3 699,30	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64	
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	365,92	1	4 043,42	
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	365,92	9	2 437,03	
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	365,92	9	823,32	
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	365,92	9	592,79	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	365,92	17	25 318,00	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Слюжанин И.И. Вас

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Крутяков Т.А. Т.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. Ю.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись