

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17 корп. 3

Тариф: 35,85

Площадь дома оплачиваемая: 366,24

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 223 214,74

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 223 214,74 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 10 920,06 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 89,51 | 1,00 | 3 | 268,53 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 288,37 | 8,00 | 1 | 2 306,96 |
| Осмотр кровли | м2 | 1,34 | 354,20 | 3 | 1 423,89 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м2 | 2,05 | 366,24 | 3 | 2 252,37 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении | м2 | 1,92 | 4,50 | 3 | 25,92 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м2 | 1,92 | 4,50 | 3 | 25,92 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | шт. | 43,25 | 1,00 | 3 | 129,75 |
| Проверка вентканалов квартир | квартир | 140,21 | 8,00 | 4 | 4 486,72 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 37 200,21 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 257,59 | 5,00 | 3 | 3 863,85 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) | дом | 16 668,18 | 1,00 | 2 | 33 336,36 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 1 914,85 |
| Смена ламп люминесцентных | шт. | 158,20 | 1,00 | 1 | 158,20 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 585,55 | 1,00 | 3 | 1 756,65 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 45 003,59 |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.) | м2 | 2,05 | 28,70 | 146 | 8 589,91 |
| Генеральная уборка подъездов | м2 | 29,93 | 28,70 | 1 | 858,99 |
| Механизированная уборка территории | м2 | 2,37 | 149,70 | 15 | 5 321,84 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м2 | 5,33 | 28,70 | 16 | 2 447,53 |
| Мытье окон | м2 | 17,07 | 4,00 | 1 | 68,28 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 22,02 | 1,00 | 2 | 44,04 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 65,96 | 0,21 | 370 | 5 125,10 |
| Уборка отмосток от растительности | м2 | 5,20 | 47,00 | 1 | 244,40 |
| Уборка территории в зимний период | м2 | 13,03 | 50,00 | 31 | 20 196,50 |
| Уборка территории в летний период | м2 | 0,49 | 50,00 | 86 | 2 107,00 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 128 176,03 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м2 | 1,40 | 366,24 | 17 | 8 716,51 |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 484,00 | 78,00 | 1 | 37 752,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | | | | 22 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м2 | 3,00 | 9,00 | 3 | 81,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м2 | 0,22 | 9,00 | 1 | 1,98 |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом | м2 | 55,00 | 354,20 | 1 | 19 481,00 |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп) | м³ | 649,00 | 5,70 | 1 | 3 699,30 |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования | стояк | 400,08 | 4,00 | 2 | 3 200,64 |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома | шт. | 11,05 | 366,24 | 1 | 4 046,95 |
| Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды * | м2 | 0,74 | 366,24 | 9 | 2 439,16 |
| Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды* | м2 | 0,25 | 366,24 | 9 | 824,04 |
| Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды* | м2 | 0,18 | 366,24 | 9 | 593,31 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2 | 4,07 | 366,24 | 17 | 25 340,14 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шимоненко А.В. | Шимоненко
Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Кучева Т.Р. | Кучева
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
Фамилия И.О. | Подпись