

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17 корп. 4

Тариф: 38,98

Площадь дома оплачиваемая: 588,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 390 241,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					390 241,48
1. Осмотры МКД					16 962,38
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	521,80	3	2 097,63
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	588,90	3	3 621,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	23,00	3	132,48
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	23,00	3	132,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 200,21
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 054,41
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					57 315,27
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	57,20	136	15 947,36
Механизированная уборка территории	м2	2,37	166,30	15	5 911,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	57,20	17	5 182,89
Очистка урн от мусора	шт.	22,02	1,00	2	44,04
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,21	370	5 125,10
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	59,00	31	23 831,87
Уборка территории в летний период	м2	0,49	59,00	44	1 272,04
8. Прочие услуги					268 709,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	588,90	17	14 015,82
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	136,00	1	65 824,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				38 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	22,00	3	198,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	22,00	2	9,68
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	91 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	3,40	1	2 206,60
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	588,90	1	6 507,35
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	588,90	9	3 922,07
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	588,90	9	1 325,03
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	588,90	9	954,02
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	588,90	17	40 746,00

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Щуковская / Щуковская
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лунева Т.А. / Лунева Т.А.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись