

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.21 корп. 1

Тариф: 29,94

Площадь дома оплачиваемая: 1 429,34

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 727 386,57

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>					727 386,57	
1. Осмотры МКД					46 813,06	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	268,37	27,00	1	7 785,99	
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	770,10	3	3 095,80	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 429,34	3	8 790,44	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	640,00	3	3 666,40	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	640,00	3	3 666,40	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	640,00	2	2 457,60	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	9,00	3	1 167,75	
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	27,00	4	15 142,68	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					59 557,20	
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	12,00	1	2 428,68	
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	7,00	1	2 227,68	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36	
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	4,00	1	1 087,16	
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	метр	980,74	13,00	1	12 749,62	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 356,53	
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	17,00	1	1 298,80	
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					11 096,24	
Изготовление и установка дверного полотна (выход на кровлю) 1*1 м	шт.	4 288,82	1,00	1	4 288,82	
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	6,00	1	6 807,42	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					50 980,40	
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				50 000,00	карнизные свесы
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	24,51	40,00	1	980,40	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					137 106,73	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	97,26	146	29 109,92	156, 2 раза
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	97,30	2	5 824,38	
Механизированная уборка территории	м2	2,18	283,40	15	9 267,18	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	97,30	15	7 779,14	
Мытье окон	м2	17,07	9,00	2	307,26	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	549,40	4	3 142,57	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,16	370	3 904,84	
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	549,40	43	10 630,89	
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	87,00	1	452,40	
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	640,00	1	19 852,80	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	105,00	31	42 412,65	
Уборка территории в летний период	м2	0,49	105,00	86	4 424,70	
8. Прочие услуги					401 476,41	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 429,34	17	34 018,29	
Вывоз ТБО (Формосовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	295,00	1	142 780,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				71 000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	667,00	4	8 004,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	667,00	2	293,48	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Формосовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	13,00	1	8 437,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44	
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	1,05	1 429,34	1	15 794,21	
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	1 429,34	9	9 519,40	
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	1 429,34	9	3 216,02	
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	1 429,34	9	2 315,53	

Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 429,34	17	98 896,04
--	----	------	----------	----	-----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ефимова Е.В.
Фамилия И.О Подпись

Управляющий МКД

Курова Т.Р.
Фамилия И.О Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О Подпись