

### Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.23

Тариф: 27,78

Площадь дома оплачиваемая: 2 030,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 958 859,43

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>958 859,43</b>	
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>66 228,18</b>	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	48,00	1	13 841,76	
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	810,40	2	2 171,87	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 030,69	3	12 488,74	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	686,00	3	3 951,36	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	686,00	3	3 951,36	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	686,00	2	2 634,24	
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	48,00	4	26 920,32	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>81 550,57</b>	
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34	
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	4,00	1	2 470,00	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36	
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58	
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	691,89	8,00	1	5 535,12	
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п.м.	980,74	15,00	1	14 711,10	
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	8,00	1	2 508,72	
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	481,99	20,00	1	9 639,80	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 472,61</b>	
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	32,00	1	2 444,80	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81	
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>219 214,16</b>	
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	92,52	146	27 691,23	2 раза
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	92,53	220	41 731,03	3 раза
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	185,10	2	11 080,08	
Механизированная уборка территории	м2	2,18	210,00	15	6 867,00	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	185,10	15	14 798,74	
Мытье окон	м2	17,07	30,00	2	1 024,20	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	573,00	4	3 277,56	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,16	370	3 904,84	
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	573,00	43	11 087,55	
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	134,00	1	696,80	
Уборка подвалов от мусора	м2	31,02	686,00	1	21 279,72	
Уборка приямков от мусора	м2	9,29	6,00	39	2 173,86	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	165,00	31	66 648,45	
Уборка территории в летний период	м2	0,49	165,00	86	8 953,10	
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>586 393,91</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 030,69	17	48 330,42	
Вывоз ТБО (Формосовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	424,00	1	205 216,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				101 600,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	686,00	3	6 174,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	686,00	2	301,84	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Формосовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	18,00	1	11 882,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92	
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 030,69	1	22 439,12	
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	2 030,69	9	15 524,40	
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	2 030,69	9	4 569,05	
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	2 030,69	9	3 289,72	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Формосово)	м2	4,07	2 030,69	17	140 503,44	
Эксплуатационные испытания ограждений	метр	143,00	134,00	1	19 162,00	

