

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.27 корп. 1

Тариф: 29,03

Площадь дома оплачиваемая: 1 408,70

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 695 296,96

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					695 296,96
1. Осмотры МКД					44 442,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	30,00	1	8 651,10
Осмотр кровли	м2	1,34	712,50	3	2 864,25
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 408,70	3	8 663,51
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	930,00	3	5 356,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	930,00	3	5 356,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	930,00	2	3 571,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	10,00	3	1 297,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	30,00	2	8 412,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 700,54
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 730,18
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	12,00	1	916,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	10,00	3	17 566,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					217 829,11
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	62,40	222	28 398,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	103,50	370	78 504,75
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	172,60	2	10 331,84
Механизированная уборка территории	м2	2,18	200,50	10	4 370,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	172,60	15	13 799,37
Мытье окон	м2	17,07	30,00	1	512,10
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 770,00	3	7 593,30
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,60	370	14 643,12
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 770,00	43	34 249,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	57,00	31	23 024,01
Уборка территории в летний период	м2	0,49	57,00	86	2 401,98
8. Прочие услуги					368 594,84
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 408,70	17	33 527,06
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	293,00	1	141 812,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				54 508,47
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	465,00	3	4 185,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	465,00	2	204,60
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	10,00	1	6 490,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	1 408,70	1	15 566,14
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	1 408,70	9	9 381,94
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	1 408,70	9	3 169,58
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	1 408,70	9	2 282,09
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	1 408,70	17	97 467,96

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Кривошапкин / Кривошапкин
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Бусева Т.В. / Бусева
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись