

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9 корп. 2

Тариф: 32,46

Площадь дома оплачиваемая: 362,61

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 200 076,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УИ>					200 076,85
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 014,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	351,00	3	1 411,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	362,61	3	2 230,05
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>33 336,36</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 231,25</b>
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	3,00	1	474,60
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	1,00	3	1 756,65
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>28 424,50</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	27,60	146	8 260,68
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	27,60	1	826,07
Механизированная уборка территории	м2	2,37	133,70	15	4 753,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	27,60	16	2 353,73
Мытье окон	м2	17,07	4,00	2	136,56
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,12	370	2 928,62
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	47,00	1	244,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	31	8 078,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	66	842,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>125 070,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	362,61	17	8 630,12
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	484,00	79,00	1	38 236,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				19 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	9,00	3	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,00	2	3,96
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	351,00	1	19 305,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м <sup>3</sup>	649,00	5,70	1	3 699,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	362,61	1	4 006,84
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	362,61	9	2 414,98
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	362,61	9	815,87
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	362,61	9	587,43
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	362,61	17	25 088,98

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Чернякова Ч.Н. | Черн

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Жулева Т.Р. | Жу

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Кру

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Рот

Фамилия И.О

Подпись