

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9 корп. 4

Тариф: 34,72

Площадь дома оплачиваемая: 594,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 350 750,06

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>					350 750,06	
1. Осмотры МКД					17 084,84	
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44	
Осмотр кровли	м2	1,34	544,00	3	2 186,88	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	594,30	3	3 654,95	
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м2	1,92	23,00	3	132,48	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	23,00	3	132,48	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00	
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 985,84	
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	6,00	2	2 649,48	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 221,30	
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	3,00	1	474,60	
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	6,00	1	458,40	
Смена стартера	шт.	233,89	1,00	1	233,89	
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60	
б. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					506,00	
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	10,00	2	506,00	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 446,31	
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	58,20	146	17 419,26	156, 2 раза
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	58,20	2	3 483,86	
Механизированная уборка территории	м2	2,37	155,45	15	5 879,97	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	58,20	15	4 653,09	
Мытье окон	м2	17,07	8,00	2	273,12	
Очистка урн от мусора	шт.	22,02	2,00	2	88,08	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,12	370	2 628,62	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	33,00	31	13 329,69	
Уборка территории в летний период	м2	0,49	33,00	85	1 390,62	
8. Прочие услуги					236 605,77	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	594,30	17	14 144,34	
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	117,50	1	56 870,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				35 000,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	22,00	3	198,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	22,00	1	4,84	
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-			17	67 000,00	20000р. 2015г. и 47000р. 2016г.= На пять лет 223 872,78 на 01.08.14 74650т.р
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	7,00	1	4 543,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96	
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	594,30	1	6 567,02	
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,74	594,30	9	3 958,04	
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	594,30	9	1 337,18	
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	594,30	9	962,77	
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	594,30	17	41 119,62	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Фамилия И.О.	Подпись
Жулева Т.А.	
Фамилия И.О.	Подпись
Крутяков Ю.А.	
Фамилия И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	
Фамилия И.О.	Подпись