Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Тяговая подстанция д. 1

Тариф: 23,92

Площадь дома оплачиваемая: 314,80

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 128 005,78

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					128 005,78
1. Осмотры МКД					13 302,02
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	310,00	3	1 246,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	314,80	3	1 936,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	266,20	3	1 533,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	266,20	3	1 533,31
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					6 541,11
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
8. Прочие услуги					108 162,65
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	314,80	17	3 371,51
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	10,00	1	4 000,00
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	40,00	1	19 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				13 000,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	310,00	1	17 050,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий год	-		1,00	5	34 000,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	2,00	1	1 298,00
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	314,80	1	3 478,54
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	314,80	9	509,98
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износм более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	314,80	17	12 094,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД — Алексеев / _____
Фамилия И.О — Подпись

Управляющий МКД — Кунева Т.И. / _____
Фамилия И.О — Подпись

Ведущий инженер — Крутяков Ю.А. / _____
Фамилия И.О — Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети" — Ротарь О.Б. / _____
Фамилия И.О — Подпись