

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.17 корп. 2

Тариф: 35,08

Площадь дома оплачиваемая: 357,55

Площадь нежилых помещений: Отсутствует


Сумма итого: 213 206,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					213 206,53
1. Осмотры МКД					10 528,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	270,00	3	1 085,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	357,55	3	2 198,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	4,50	3	25,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	1,00	3	129,75
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					37 200,21
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 756,65
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	1,00	3	1 756,65
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 070,13
Механизированная уборка территории	м2	2,37	120,00	15	4 266,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	80,00	4	457,60
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,21	370	5 125,10
Уборка отмосток от растительности	м2	5,20	47,00	1	244,40
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	39,00	31	17 186,57
Уборка территории в летний период	м2	0,49	39,00	86	1 790,46
8. Прочие услуги					134 651,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	357,55	17	8 509,69
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	103,00	1	49 852,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				22 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	9,00	3	81,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	9,00	2	3,96
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	270,00	1	14 850,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	5,70	1	3 699,30
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	357,55	1	3 950,93
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	357,55	9	2 381,28
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	357,55	9	804,49
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	357,55	9	579,23
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	357,55	17	24 738,88

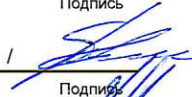
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Выгра А.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Жулева Т.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 
Фамилия И.О. Подпись

/ Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 
Фамилия И.О. Подпись