

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 4 корп. 1

Тариф: 01.08.2015 - 26,36 руб/м2

01.10.2015 - 39,71 руб/м2

Площадь дома оплачиваемая: 588,20

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 381 371,24

| Вид работ   | Единица                  | Цена      | План МКД |        |                   |
|---|--------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|
|   |                          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |                          |           |          |        | <b>381 371,24</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |                          |           |          |        | <b>16 452,30</b>  |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.                      | 89,51     | 1,00     | 3      | 268,53            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир                  | 288,37    | 12,00    | 1      | 3 460,44          |
| Осмотр кровли   | м2<br>(Кровли)           | 1,34      | 449,00   | 3      | 1 804,98          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2                       | 2,05      | 588,20   | 3      | 3 617,43          |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении   | м2<br>(подвала, чердака) | 1,92      | 4,50     | 3      | 25,92             |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2<br>(подвала, чердака) | 1,92      | 4,50     | 3      | 25,92             |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | л/кл                     | 43,25     | 4,00     | 3      | 519,00            |
| Проверка вентканалов квартир  | квартир                  | 140,21    | 12,00    | 4      | 6 730,08          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |                          |           |          |        | <b>158 841,81</b> |
| Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)  | кол.                     |           |          |        | 117 777,75        |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр                     | 257,59    | 10,00    | 3      | 7 727,70          |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)   | дом                      | 16 668,18 | 1,00     | 2      | 33 336,36         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |                          |           |          |        | <b>10 054,41</b>  |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.                      | 1 009,27  | 1,00     | 3      | 3 027,81          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.                      | 585,55    | 4,00     | 3      | 7 026,60          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |                          |           |          |        | <b>35 688,73</b>  |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)  | м2                       | 2,05      | 57,20    | 148    | 17 354,48         |
| Мытье окон  | м2                       | 17,07     | 8,00     | 2      | 273,12            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.                      | 65,96     | 0,21     | 370    | 5 125,10          |
| Уборка территории в зимний период   | м2                       | 13,03     | 29,00    | 31     | 11 713,97         |
| Уборка территории в летний период   | м2                       | 0,49      | 29,00    | 86     | 1 222,06          |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |                          |           |          |        | <b>160 333,99</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2                       | 1,40      | 588,20   | 17     | 13 999,16         |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м³                       | 484,00    | 103,00   | 1      | 49 852,00         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -                        |           |          |        | 33 109,96         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2                       | 3,00      | 429,00   | 1      | 1 287,00          |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м³                       | 649,00    | 6,00     | 1      | 3 894,00          |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | стояк                    | 400,08    | 6,00     | 2      | 4 800,96          |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома  | шт.                      | 11,05     | 588,20   | 1      | 6 499,61          |
| Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *   | м2                       | 0,74      | 588,20   | 9      | 3 917,41          |
| Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*   | м2                       | 0,25      | 588,20   | 9      | 1 323,45          |
| Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*  | м2                       | 0,18      | 588,20   | 9      | 952,88            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2                       | 4,07      | 588,20   | 17     | 40 697,56         |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Шульгина И.И. / И.И. Шульгина  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Лычева Т.В. / Т.В. Лычева  
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Ю.А. Крутяков  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись