

# **Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д.19 корп. 2

Тариф: 26,81

Площадь дома оплачиваемая: 1 016,90

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 463 493,96

| Вид работ                                                                                                                                   | Единица                  | Цена      | План МКД |        |                   | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------|--------|-------------------|------------|
|                                                                                                                                             |                          |           | Объем    | Пер-ть | Сумма             |            |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                                                            |                          |           |          |        | <b>463 493,96</b> |            |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                       |                          |           |          |        | <b>25 390,49</b>  |            |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                         | шт.                      | 89,51     | 1,00     | 3      | 268,53            |            |
| Осмотр вентканалов в квартирах                                                                                                              | квартир                  | 140,21    | 18,00    | 4      | 10 095,12         |            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                        | квартир                  | 288,37    | 18,00    | 1      | 5 190,66          |            |
| Осмотр кровли                                                                                                                               | м2<br>(Кровли)           | 1,34      | 620,00   | 3      | 2 492,40          |            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                       | м2                       | 2,05      | 1 016,90 | 3      | 6 253,94          |            |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении                                                                           | м2<br>(подвала, чердака) | 1,92      | 4,50     | 3      | 25,92             |            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях                                                                                   | м2<br>(подвала, чердака) | 1,92      | 4,50     | 3      | 25,92             |            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                                 | л/кл                     | 43,25     | 8,00     | 3      | 1 038,00          |            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                            |                          |           |          |        | <b>38 486,16</b>  |            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети                                                                                | метр                     | 257,59    | 10,00    | 2      | 5 151,80          |            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)                                                         | дом                      | 16 668,18 | 1,00     | 2      | 33 336,36         |            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                          |                          |           |          |        | <b>17 081,01</b>  |            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов                                                                                              | шт.                      | 1 009,27  | 1,00     | 3      | 3 027,81          |            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                       | шт.                      | 585,55    | 8,00     | 3      | 14 053,20         |            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                                                                     |                          |           |          |        | <b>552,40</b>     |            |
| Навеска замков на люки, двери                                                                                                               | шт.                      | 276,20    | 2,00     | 1      | 552,40            |            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                                                           |                          |           |          |        | <b>4 600,40</b>   |            |
| Очистка кровли от мусора в летний период                                                                                                    | м2                       | 7,42      | 620,00   | 1      | 4 600,40          |            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                                 |                          |           |          |        | <b>95 535,45</b>  |            |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)                                                                                | м2                       | 2,05      | 78,70    | 222    | 35 816,37         | 156, 156   |
| Генеральная уборка подъездов                                                                                                                | м2                       | 29,93     | 78,70    | 2      | 4 710,98          |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                          | м2                       | 2,18      | 206,60   | 15     | 6 755,82          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                               | м2                       | 5,33      | 78,70    | 15     | 6 292,06          |            |
| Мытье окон                                                                                                                                  | м2                       | 17,07     | 16,00    | 1      | 273,12            |            |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                                | м2                       | 1,43      | 320,00   | 4      | 1 830,40          |            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную                                                                                                 | шт.                      | 65,96     | 0,21     | 370    | 5 125,10          |            |
| Уборка газонов в летний период                                                                                                              | м2                       | 0,45      | 320,00   | 65     | 9 360,00          |            |
| Уборка отмосток от растительности                                                                                                           | м2                       | 5,20      | 77,00    | 1      | 400,40            |            |
| Уборка территории в зимний период                                                                                                           | м2                       | 13,03     | 40,00    | 44     | 22 932,80         |            |
| Уборка территории в летний период                                                                                                           | м2                       | 0,49      | 40,00    | 104    | 2 038,40          |            |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                     |                          |           |          |        | <b>281 846,05</b> |            |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                                                                             | м2                       | 1,40      | 1 016,90 | 17     | 24 202,22         |            |
| Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)                                                                                               | м³                       | 484,00    | 217,00   | 1      | 105 028,00        |            |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД                                                  | -                        |           |          |        | 47 000,00         |            |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                          | м2                       | 3,00      | 1,00     | 2      | 69,00             |            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей                                                                                          | м2                       | 0,22      | 22,00    | 1      | 4,84              |            |
| Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды                                                                          | м2                       | 0,74      | 1 016,90 | 9      | 6 772,55          |            |
| Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды                                                                         | м2                       | 0,25      | 1 016,90 | 9      | 2 288,03          |            |
| Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды                                                                                | м2                       | 0,18      | 1 016,90 | 9      | 1 647,38          |            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)                                                               | м³                       | 649,00    | 13,00    | 1      | 8 437,00          |            |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | стояк                    | 400,08    | 6,00     | 2      | 4 800,96          |            |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома                                                                                  | шт.                      | 11,05     | 1 016,90 | 1      | 11 236,75         |            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово) | м2                       | 4,07      | 1 016,90 | 17     | 70 359,32         |            |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Турганова М.С. 

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Тучева Т.А. 

Фамилия И.О

Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О

Подпись