

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Комсомольская д. 9 корп. 3

Тариф: 35,12

Площадь дома оплачиваемая: 365,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 218 100,76

| Вид работ   | Единица | Цена      | План МКД |        |           | Примечание |
|---|---------|-----------|----------|--------|-----------|------------|
|   |         |           | Объем    | Пер-ть | Сумма     |            |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>  |         |           |          |        |           |            |
| <b>218 100,76</b>   |         |           |          |        |           |            |
| <b>1. Осмотры МКД</b>   |         |           |          |        |           |            |
| Осмотр вводных электрических щитков   | шт.     | 89,51     | 1,00     | 3      | 268,53    |            |
| Осмотр вентканалов в квартирах  | квартир | 140,21    | 8,00     | 4      | 4 486,72  |            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах  | квартир | 288,37    | 8,00     | 1      | 2 306,96  |            |
| Осмотр кровли   | м2      | 1,34      | 351,00   | 3      | 1 411,02  |            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий   | м2      | 2,05      | 365,30   | 3      | 2 246,60  |            |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении   | м2      | 1,92      | 4,50     | 3      | 25,92     |            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях   | м2      | 1,92      | 4,50     | 3      | 25,92     |            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл   | шт.     | 43,25     | 2,00     | 3      | 259,50    |            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>  |         |           |          |        |           |            |
| <b>35 654,67</b>  |         |           |          |        |           |            |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети  | метр    | 257,59    | 3,00     | 3      | 2 318,31  |            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС)   | дом     | 18 668,18 | 1,00     | 2      | 33 336,36 |            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>  |         |           |          |        |           |            |
| <b>7 004,91</b>   |         |           |          |        |           |            |
| Смена ламп люминесцентных   | шт.     | 158,20    | 1,00     | 1      | 158,20    |            |
| Смена ламп накаливания  | шт.     | 76,40     | 4,00     | 1      | 305,60    |            |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов  | шт.     | 1 009,27  | 1,00     | 3      | 3 027,81  |            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках   | шт.     | 585,55    | 2,00     | 3      | 3 513,30  |            |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>   |         |           |          |        |           |            |
| <b>59,61</b>  |         |           |          |        |           |            |
| Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой  | метр    | 19,87     | 3,00     | 1      | 59,61     |            |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>   |         |           |          |        |           |            |
| <b>48 305,18</b>  |         |           |          |        |           |            |
| Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)  | м2      | 2,05      | 28,70    | 222    | 13 061,37 | 156, 156   |
| Генеральная уборка подъездов  | м2      | 29,93     | 28,70    | 2      | 1 717,98  |            |
| Механизированная уборка территории  | м2      | 2,37      | 103,90   | 15     | 3 693,65  |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)   | м2      | 5,33      | 28,70    | 15     | 2 294,56  |            |
| Мытье окон  | м2      | 17,07     | 4,00     | 2      | 136,56    |            |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную   | шт.     | 65,96     | 0,12     | 370    | 2 928,62  |            |
| Уборка отмосток от растительности   | м2      | 5,20      | 47,00    | 1      | 244,40    |            |
| Уборка территории в зимний период   | м2      | 13,03     | 35,00    | 44     | 20 066,20 |            |
| Уборка территории в летний период   | м2      | 0,49      | 35,00    | 104    | 1 783,60  |            |
| Уборка чердаков от мусора   | м2      | 9,29      | 256,00   | 1      | 2 378,24  |            |
| <b>8. Прочие услуги</b>   |         |           |          |        |           |            |
| <b>116 045,22</b>   |         |           |          |        |           |            |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств   | м2      | 1,40      | 365,30   | 17     | 8 694,14  |            |
| Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м3      | 484,00    | 47,00    | 1      | 22 748,00 |            |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД  | -       |           |          |        | 23 591,20 |            |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей  | м2      | 3,00      | 256,00   | 2      | 1 536,00  |            |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей  | м2      | 0,22      | 256,00   | 2      | 112,64    |            |
| Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды  | м2      | 0,74      | 365,30   | 9      | 2 432,90  |            |
| Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды   | м2      | 0,25      | 365,30   | 9      | 821,93    |            |
| Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды  | м2      | 0,18      | 365,30   | 9      | 591,79    |            |
| Обработка чердачных помещений огнезащитным составом   | м2      | 55,00     | 351,00   | 1      | 19 305,00 |            |
| Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)   | м3      | 649,00    | 5,70     | 1      | 3 699,30  |            |
| Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования                                      | стояк   | 400,08    | 4,00     | 2      | 3 200,64  |            |
| Составление энергетических паспортов многоквартирного дома  | шт.     | 11,05     | 365,30   | 1      | 4 036,57  |            |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м2      | 4,07      | 365,30   | 17     | 25 275,11 |            |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Башкирцева Е.И.*      *Башкирцева*

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Тучева Т.А. | Тучева  
Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков  
Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь  
Фамилия И.О. | Подпись