

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Красноборское ГП, Вокзальная д.32

Тариф: 33,46

Площадь дома оплачиваемая: 390,30

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 221 986,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<Перечень работ УК>						221 986,52
1. Осмотры МКД						12 514,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	8,00	1	2 306,96	
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	333,50	3	1 340,67	
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	390,30	3	2 400,35	
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	252,00	3	1 451,52	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	2,00	3	259,50	
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72	
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)						676,57
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	2,00	1	404,78	
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	1,00	1	271,79	
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)						6 541,11
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30	
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)						7 328,31
Закрытие чердачных служебных окон поликарбонатом	м2	749,38	1,50	1	1 124,07	
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	2,00	1	552,40	
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	1 412,96	4,00	1	5 651,84	
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)						5 197,60
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	12,00	1	4 792,80	
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80	
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории						28 270,28
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	35,10	148	10 649,34	
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	35,10	17	3 180,42	
Мытье окон	м2	17,07	4,00	1	68,28	
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00	
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,18	370	3 904,64	
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	58	1 260,00	
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	20,00	31	8 078,60	
Уборка территории в летний период	м2	0,49	20,00	86	842,80	
8. Прочие услуги						161 458,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м2	0,63	390,30	17	4 180,12	
Вывоз стоков со сливом на КГ: Тосненское гп, Красноборское гп, Рябовское гп	м³	400,00	106,40	1	42 560,00	
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	64,00	1	40 656,00	
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				31 160,00	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	17,00	2	102,00	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	17,00	5	18,70	
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	333,50	1	18 342,50	
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	2,00	1	1 298,00	
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64	
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	390,30	1	4 312,82	
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	390,30	9	632,29	
Услуги управления в ветхих домах (деревянных с износом более 70%) и домах с отсутствием двух и более видов удобств	м2	2,26	390,30	17	14 995,33	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Фамилия И.О

Подпись

Управляющий МКД

Ведущий инженер

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Усцова Е.В.

Фамилия И.О.

Подпись

Крутяков Ю.А.

Фамилия И.О.

Подпись

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О.

Подпись