

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.36

Тариф: 31,05

Площадь дома оплачиваемая: 8 028,80

Площадь нежилых помещений: 431,20

Сумма итого: 4 464 967,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 464 967,26
1. Осмотры МКД					242 883,03
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	2,00	3	537,06
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	173,00	1	49 888,01
Осмотр кровли	м2	1,34	2 054,00	3	8 257,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	8 028,80	3	49 377,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 954,00	3	11 255,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 954,00	3	11 255,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 954,00	2	7 503,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	60,00	3	7 785,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	173,00	4	97 025,32
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					936 739,74
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				600 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	6,00	1	5 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	10,00	1	11 014,80
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	14 796,48	1,00	1	14 796,48
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	3,00	17	34 939,59
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					173 230,00
Смена выключателя	шт.	289,67	12,00	1	3 476,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	2,00	3	6 055,62
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	60,00	3	105 399,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	12,00	1	7 929,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	60,00	1	47 932,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					380 000,00
Выполнение текущих работ по смете (Общестроительные работы)	кол.				380 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 699,87
Огрунтовке основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	167,99	3,00	1	503,97
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	5,00	1	4 195,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					683 967,10
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	359,20	222	163 471,92
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	538,80	222	245 207,88
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	898,00	1	26 877,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	898,00	16	76 581,44
Мытье окон	м2	17,07	186,00	1	3 175,02
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	330,08	20,00	1	6 601,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	2 358,00	4	13 487,76
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка входа в подвал от снега	м2	8,51	6,00	35	1 787,10
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	2 358,00	43	45 627,30
Уборка приемков от мусора	м2	9,29	6,00	39	2 173,86
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	200,00	31	80 786,00

Уборка территории в летний период	м2	0,49	200,00	86	8 428,00
8. Прочие услуги					2 043 447,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	8 460,00	17	201 348,00
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	1 282,00	1	564 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				405 800,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 954,00	2	11 724,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 954,00	5	2 149,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	137,00	1	80 830,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	8 460,00	1	93 483,00
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	8 460,00	9	56 343,60
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	8 460,00	9	19 035,00
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	8 460,00	9	13 705,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новосилино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	8 460,00	17	585 347,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Бэйгер И.О. | И.О.
 фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Толстикова А.А. | А.А.
 фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Ю.А.
 фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | О.Б.
 фамилия И.О. | Подпись