

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.13

Тариф: 32,10

Площадь дома оплачиваемая: 609,21

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 332 485,11

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					332 485,11
1. Осмотры МКД					20 789,37
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	560,00	3	2 251,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	609,21	3	3 746,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	217,00	1	416,64
Осмотр электротехнических устройств на л/лп	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					80 396,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	3	15 455,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена выпусков канализационных	п.м.	5 267,41	6,00	1	31 604,46
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 048,30
Смена выключателя	шт.	289,67	2,00	1	579,34
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	4,00	3	7 026,60
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	4,00	1	3 195,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 912,34
Оштукатуривание поверхности	м2	1 051,56	1,00	1	1 051,56
Ремонт дощатых покрытий	м2	930,39	2,00	1	1 860,78
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 770,65
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	47,30	148	14 350,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	47,30	17	4 285,86
Мытье окон	м2	17,07	6,00	1	102,42
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	714,00	4	4 084,08
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	714,00	43	13 815,90
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	31	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	86	632,10
8. Прочие услуги					167 568,23
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	609,21	17	14 499,20
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	109,00	1	47 960,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				16 300,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	24,00	2	144,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	24,00	5	26,40
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	430,00	1	23 650,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	11,00	1	6 490,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	1	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	609,21	1	6 731,77
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	609,21	9	4 057,34
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	609,21	9	1 370,72
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	609,21	9	986,92
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	609,21	17	42 151,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Зюбаева С.С.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Долбиченко А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись