

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.11

Тариф: 39,45

Площадь дома оплачиваемая: 670,69

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 449 824,59

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					449 824,59
1. Осмотры МКД					20 213,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	605,00	3	2 432,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	670,69	3	4 124,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	465,00	3	2 678,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					193 336,36
Выполнение текущих работ по смете (Сантехнические)	кол.				160 000,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 791,81
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	10,00	1	764,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					34 156,22
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	62,40	74	9 466,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	62,40	16	5 321,47
Мытье окон	м2	17,07	4,20	1	71,69
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	714,00	2	2 042,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	633,92	6,00	1	3 803,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,10	370	2 440,52
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	31	6 058,95
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	86	632,10
Уборка чердаков от мусора	м2	9,29	465,00	1	4 319,85
8. Прочие услуги					198 326,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	670,69	17	15 962,42
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	103,00	1	45 320,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				27 970,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	671,00	1	36 905,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	11,00	1	6 490,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	670,69	1	7 411,12
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	670,69	9	4 466,80
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	670,69	9	1 509,05
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	670,69	9	1 086,52
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	670,69	17	46 405,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Бобрик / Бобрик
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Соловьева А.А. / Соловьева
Фамилия И.О. / Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / Крутяков
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись