

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.17

Тариф: 30,73

Площадь дома оплачиваемая: 2 646,24

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 382 550,61

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 382 550,61
1. Осмотры МКД					83 268,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	60,00	1	17 302,20
Осмотр кровли	м2	1,34	680,00	3	2 733,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 646,24	3	16 274,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	680,00	3	3 916,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	680,00	3	3 916,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	680,00	2	2 611,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	60,00	4	33 650,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					252 406,92
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	16,00	1	14 686,88
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 160мм	шт.	1 829,61	6,00	1	10 977,66
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	6,00	1	6 608,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160мм	метр	1 950,50	6,00	1	11 703,00
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 333,53	4,00	1	25 334,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20мм	п.м.	887,74	18,00	1	15 979,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 130,24	4,00	1	4 520,96
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3 263,75	13,00	1	42 428,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					55 357,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	20,00	1	15 977,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					4 538,28
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	4,00	1	4 538,28
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					102 226,71
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м2	866,78	15,00	1	13 001,70
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	4,00	1	43 708,68
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	7,00	1	3 557,33
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	50,00	1	41 959,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					16 612,52
Заделка продухов металлической решеткой (подвалы, чердаки)	м2	8 306,26	2,00	1	16 612,52
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					210 603,37
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	116,00	222	52 791,60
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	174,00	222	79 187,40
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	290,00	1	8 679,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	290,00	16	24 731,20
Мытье окон	м2	17,07	64,80	1	1 106,14
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	780,00	4	4 461,60

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	780,00	43	15 093,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	44,10	31	17 813,32
Уборка территории в летний период	м2	0,49	44,10	86	1 858,37
8. Прочие услуги					657 536,63
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 646,24	17	62 980,51
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	419,00	1	184 360,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				124 567,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	680,00	1	2 040,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	680,00	5	748,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 646,24	9	17 623,96
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 646,24	9	5 954,04
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 646,24	9	4 286,91
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	56,00	1	33 040,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 646,24	1	29 240,95
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	2 646,24	17	183 093,34

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Оштракова А.У. | Оштракова
 Фамилия И.О | Подпись

Управляющий МКД

Семенихина Н.В. | СН
 Фамилия И.О | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | ЮА
 Фамилия И.О | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | ОБ
 Фамилия И.О | Подпись