

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.19

Тариф: 40,43

Площадь дома оплачиваемая: 2 073,78

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 1 425 304,09

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 425 304,09
1. Осмотры МКД					67 744,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	48,00	4	26 920,32
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	48,00	1	13 841,76
Осмотр кровли	м2	1,34	640,00	3	2 572,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	2 073,78	3	12 753,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	640,00	3	3 686,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	640,00	3	3 686,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	640,00	2	2 457,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	12,00	3	1 557,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					130 331,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	3	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	4,00	1	1 087,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	4,00	1	5 212,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					440 615,64
Выполнение текущих работ по смете (Электромонтаж. работы)	кол.				400 000,00
Смена выключателя	шт.	289,67	6,00	1	1 738,02
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	12,00	3	21 079,80
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	6,00	1	3 964,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	12,00	1	9 586,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					57 956,91
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	3,00	1	32 781,51
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	30,00	1	25 175,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					187 687,09
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	72,40	222	32 949,24
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	186,00	222	84 648,60
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	181,00	1	5 417,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	181,00	16	15 435,68
Мытье окон	м2	17,07	11,70	1	199,72
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	620,00	4	3 546,40
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	620,00	65	18 135,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	36,00	44	20 639,52
Уборка территории в летний период	м2	0,49	36,00	104	1 834,56
8. Прочие услуги					540 968,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	2 073,78	17	49 355,96
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м ³	440,00	301,00	1	132 440,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				130 830,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	640,00	2	3 840,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	640,00	5	704,00

Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	2 073,78	9	13 811,37
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	2 073,78	9	4 666,01
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	2 073,78	9	3 359,52
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	44,00	1	25 960,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	12,00	2	9 601,92
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 073,78	1	22 915,27
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	2 073,78	17	143 484,84

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Лопина Н.А. | Лопина
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Роговских А.А. | Роговских
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
 Фамилия И.О. | Подпись