

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.23

Тариф: 27,62

Площадь дома оплачиваемая: 3 920,86

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итого: 1 840 890,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 840 890,54</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>112 771,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	78,00	4	43 745,52
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	78,00	1	22 492,86
Осмотр кровли	м2	1,34	1 235,00	3	4 964,70
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	3 920,86	3	24 113,29
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	950,00	3	5 472,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	950,00	3	5 472,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	950,00	2	3 648,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	20,00	3	2 595,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>352 241,61</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	70,00	1	64 255,10
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	3	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	53,00	1	58 378,44
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50мм	шт.	6 333,53	8,00	1	50 668,24
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	метр	1 130,24	42,00	1	47 470,08
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	метр	1 130,24	10,00	1	11 302,40
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>159 243,66</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	40,00	1	33 384,80
Смена выключателя	шт.	289,67	4,00	1	1 158,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	20,00	3	35 133,00
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	4,00	1	2 643,00
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	10,00	1	7 988,70
Установка щита электрического настенного	шт.	7 468,86	10,00	1	74 688,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>241 616,88</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	122,00	222	55 522,20
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	183,00	222	83 283,30
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	305,00	1	9 128,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	305,00	16	26 010,40
Мытье окон	м2	17,07	15,00	1	256,05
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	228,00	4	1 304,16
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,20	370	4 881,04
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	228,00	65	6 669,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	87,40	44	50 108,17
Уборка территории в летний период	м2	0,49	87,40	104	4 453,91
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>975 016,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	3 920,86	17	93 316,47
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	571,00	1	251 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				167 350,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	950,00	2	4 800,00

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	950,00	5	781,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	3 920,86	9	26 112,93
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	3 920,86	9	8 821,94
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	3 920,86	9	6 351,79
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	950,00	1	52 250,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	62,00	1	36 580,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	16,00	2	12 802,56
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	3 920,86	1	43 325,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	3 920,86	17	271 284,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Коробовича Е.В., Кор  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Толовнина А.А., ТТ  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А., К  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б., Р  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись