

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.27

Тариф: 26,74

Площадь дома оплачиваемая: 4 502,41

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 2 046 530,33



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 046 530,33
1. Осмотры МКД					137 465,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	100,00	4	56 084,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	100,00	1	28 837,00
Осмотр кровли	м2	1,34	1 106,00	3	4 446,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 502,41	3	27 689,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 100,00	3	6 336,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 100,00	3	6 336,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 100,00	2	4 224,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	25,00	3	3 243,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					239 193,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	25,00	3	19 319,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1 303,16	4,00	1	5 212,64
Теплоизоляция трубопровода d до 50 мм	п.м.	481,99	100,00	1	48 199,00
Теплоизоляция трубопровода d свыше 50 мм	п.м.	626,99	80,00	1	50 159,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					48 163,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	25,00	3	43 916,25
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					195 672,85
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				190 000,00
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м2	1 134,57	5,00	1	5 672,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					32 818,61
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	5,00	1	37,10
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	10 927,17	3,00	1	32 781,51
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					296 598,63
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	150,00	222	68 265,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	225,00	222	102 397,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	375,00	1	11 223,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	375,00	16	31 980,00
Мытье окон	м2	17,07	86,40	1	1 474,85
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 841,00	4	10 530,52
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 841,00	31	25 681,95
Уборка прямиков от мусора	м2	9,29	6,00	17	947,58
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	55,00	44	31 532,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	55,00	104	2 802,80
8. Прочие услуги					1 096 618,30
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 502,41	17	107 157,36
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	747,00	1	328 680,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				186 048,00

Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 100,00	1	3 300,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 100,00	3	726,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	4 502,41	9	29 986,05
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	4 502,41	9	10 130,42
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	4 502,41	9	7 293,90
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	78,00	1	46 020,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	20,00	2	16 003,20
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 502,41	1	49 751,63
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 502,41	17	311 521,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

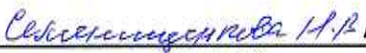

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД


 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД


 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись