

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.38

Тариф: 27,08

Площадь дома оплачиваемая: 5 941,61

Площадь нежилых помещений: 621,30

Сумма итогов: 3 021 806,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					3 021 806,89
1. Осмотры МКД					95 263,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	3,00	3	805,59
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	32,00	1	9 227,84
Осмотр кровли	м2	1,34	1 960,00	3	7 879,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	6 562,91	3	40 361,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	1 113,00	3	6 410,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	1 113,00	3	6 410,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	1 113,00	2	4 273,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	15,00	3	1 946,25
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	32,00	4	17 946,88
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					270 536,27
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	15,00	3	11 591,55
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии	шт.	4 195,33	3,00	17	213 961,83
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 747,60
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	6,00	17	7 314,42
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	3,00	3	9 083,43
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	15,00	3	26 349,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					240 000,00
Выполнение текущих работ по смете (общестроительные работы)	кол.				240 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 823,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	7,42	650,00	1	4 823,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					774 735,40
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	372,70	222	169 615,77
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	559,10	370	424 077,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	931,80	17	84 430,40
Мытье окон	м2	17,07	280,00	1	4 779,60
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	1 352,00	4	7 733,44
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	1 352,00	43	26 161,20
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	108,00	31	43 624,44
Уборка территории в летний период	м2	0,49	108,00	86	4 551,12
8. Прочие услуги					1 593 701,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	6 562,91	17	156 197,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	1 115,00	1	490 600,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				274 709,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	1 113,00	1	3 339,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	1 113,00	2	489,72
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	6 562,91	9	43 708,98
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	6 562,91	9	14 766,55
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	6 562,91	9	10 631,91

Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м ³	590,00	115,00	1	67 850,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	6 562,91	1	72 520,16
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	6 562,91	17	454 087,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Ильина Т.М. | Ильина
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Самсонова Н.В. | Самсонова
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь
 Фамилия И.О. | Подпись