

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Тосно 2 г. , Московское ш.40

Тариф: 33,11

Площадь дома оплачиваемая: 3 460,00

Площадь нежилых помещений: 1 317,70

Сумма итогов: 2 688 973,07

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 688 973,07</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>115 581,35</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	72,00	1	20 762,64
Осмотр кровли	м2	1,34	2 090,00	3	8 401,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	4 777,70	3	29 382,86
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	864,00	3	4 976,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	864,00	3	4 976,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	864,00	2	3 317,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	24,00	3	3 114,00
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	72,00	4	40 380,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>139 486,60</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	30,00	3	23 183,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>79 032,19</b>
Смена выключателя	шт.	289,67	12,00	1	3 476,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	2,00	17	2 438,14
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	24,00	3	42 159,60
Установка светильников с лампами накаливания	шт.	660,75	6,00	1	3 964,50
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	798,87	30,00	1	23 966,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>533 649,39</b>
Выполнение текущих работ по смете (Кровельные работы)	кол.				495 000,00
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м2	167,99	25,00	1	4 199,75
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м2	97,75	25,00	1	2 443,75
Установка прижимных планок примыканий	п.м.	508,19	25,00	1	12 704,75
Устройство примыканий поверхности кровли	п.м.	839,18	23,00	1	19 301,14
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>558 119,77</b>
Влажное подметание л/пл и маршей выше 3-го этажа (2-5 эт.)	м2	2,05	250,00	222	113 775,00
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	375,00	370	284 437,50
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	625,00	1	18 706,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	625,00	16	53 300,00
Мытье окон	м2	17,07	77,40	1	1 321,22
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	247,50	4	1 415,71
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,40	370	9 762,08
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	247,50	43	4 789,13
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	158,30	31	63 942,12
Уборка территории в летний период	м2	0,49	158,30	86	6 670,76
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 263 103,77</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	4 777,70	17	113 709,26
Вывоз ТБО (Тосненское гп)	м³	440,00	582,00	1	256 080,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				202 173,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	864,00	2	5 184,00

Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	864,00	5	950,40
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Тосненское гп)	м³	590,00	72,00	1	42 480,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	18,00	2	14 402,88
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	4 777,70	1	52 793,59
Услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды *	м2	0,74	4 777,70	9	31 819,48
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	4 777,70	9	10 749,83
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	4 777,70	9	7 739,87
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	4,07	4 777,70	27	525 021,46

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Эскузер В.А. 10.04  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Юрковича А.Ф. 10.04  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись