

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 2**

Тариф: **29,61**

Площадь дома оплачиваемая: **1 304,55**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **656 711,97**


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>656 711,97</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>33 275,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2 (Кровли)	1,34	825,00	3	3 316,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	1 304,55	3	8 022,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	3	2 592,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	3	2 592,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2 (подвала, чердака)	1,92	450,00	2	1 728,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	43,25	9,00	3	1 167,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>102 246,07</b>
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	9,00	1	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	9,00	1	1 821,51
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	9,00	1	1 821,51
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	20,00	2	10 303,60
Пробивка отверстий	шт.	423,56	1,00	1	423,56
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	2,00	1	543,58
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32мм	п. м.	980,74	1,00	1	980,74
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	2,00	1	627,18
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 359,14</b>
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	55,00	1	4 202,00
Смена патрона	шт.	161,62	3,00	1	484,86
Техническое обслуживание ГРЦ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	9,00	3	15 809,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 918,29</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	4,00	1	1 104,80
Укрепление коробок чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	1,00	1	813,49
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>10 515,50</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	50,00	1	1 012,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>75 435,83</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	131,20	148	39 806,08
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	131,20	1	3 926,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	131,20	16	11 188,74
Мытье окон	м2	17,07	13,60	1	232,15
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00

Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,18	370	4 392,94
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	43	1 935,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	30,00	31	12 117,90
Уборка территории в летний период	м2	0,49	30,00	86	1 264,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>408 962,01</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	1 304,55	17	31 048,29
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	245,00	1	118 580,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				59 700,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	450,00	2	2 700,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	450,00	5	495,00
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	1 304,55	9	8 688,30
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	1 304,55	9	2 935,24
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	1 304,55	9	2 113,37
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	825,00	1	45 375,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	17,00	1	11 033,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	9,00	2	7 201,44
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	2 609,10	1	28 830,56
Услуги управления в домах со всеми удобствами; без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	1 304,55	17	90 261,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.


Председатель совета МКД

Колотова М.А. | 

Фамилия И О

Подпись

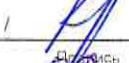
Управляющий МКД

Носова Е.В. | 

Фамилия И О

Подпись

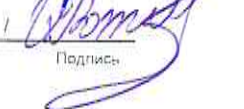
Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | 

Фамилия И О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | 

Фамилия И О

Подпись