

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.11

Тариф: 32,62

Площадь дома оплачиваемая: 522,94

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 290 006,83

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					290 006,83
1. Осмотры МКД					19 765,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	550,00	3	2 211,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	522,94	3	3 216,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	350,00	3	2 016,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	350,00	2	1 344,00
Осмотр электротехнических устройств на п/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 023,70
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	5,00	1	1 011,95
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	2	7 727,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 843,05
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 404,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	276,20	3,00	1	828,60
Смена стекол в деревянных переплетах площадью до 1 м2	шт.	762,82	1,00	1	762,82
Укрепление коробов чердачных люков и выходов на кровлю	шт.	813,49	1,00	1	813,49
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 603,30
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	30,00	1	3 305,70
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	10,00	1	3 994,00
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	15,00	1	303,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					29 713,29
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	48,30	148	14 654,22
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	48,30	1	1 445,62
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	48,30	16	4 119,03
Мытье окон	м2	17,07	3,80	1	84,87
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	75,00	4	429,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,09	370	2 196,46
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	75,00	43	1 451,25
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	12,00	31	4 847,16
Уборка территории в летний период	м2	0,49	12,00	86	505,68
8. Прочие услуги					180 653,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобства	м2	1,20	522,94	17	10 667,98
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	484,00	142,00	1	88 728,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					26 400,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	522,94	9	1 176,62
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	522,94	9	847,16
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	550,00	1	30 250,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	649,00	10,00	1	6 490,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	522,94	1	5 778,49
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобства (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	522,94	17	25 514,24

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

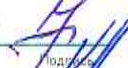
Председатель совета МКД

Тополарова В. И. 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иосова В.В. 

Фамилия И.О.

Подпись


Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. 

Фамилия И.О.

Подпись