

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.15

Тариф: 37,33

Площадь дома оплачиваемая: 734,37

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 466 049,18

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					466 049,18
1. Осмотры МКД					29 613,51
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	16,00	4	8 973,44
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	16,00	1	4 613,92
Осмотр кровли	м2	1,34	740,00	3	2 974,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	734,37	3	4 516,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	1,92	504,39	3	2 905,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	1,92	504,39	3	2 905,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	1,92	504,39	2	1 936,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	4,00	3	519,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					127 143,69
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	10,00	1	2 575,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	271,79	3,00	1	815,37
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 100мм	метр	1 101,48	2,00	1	2 202,96
Смена пробко-спускных кранов	шт.	313,59	6,00	1	1 881,54
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	4 195,33	1,00	17	71 320,61
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	685,09	1,00	17	11 646,53
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 733,69
Ремонт светильников	шт.	359,33	1,00	1	359,33
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	2,00	1	1 669,24
Смена выключателя	шт.	289,67	1,00	1	289,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	158,20	4,00	1	632,80
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	10,50	1	802,20
Смена патрона	шт.	161,62	3,00	1	484,86
Смена стартера	шт.	233,89	2,00	1	467,78
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					8 511,68
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	5 353,00	1,00	1	5 353,00
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	3 158,68	1,00	1	3 158,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					6 015,50
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	25,00	1	506,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					39 755,82
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	62,90	148	19 083,86
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	62,90	1	1 882,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	62,90	16	5 364,12
Мытье окон	м2	17,07	6,80	1	116,08
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	285,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,09	370	2 196,46

Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	65	1 462,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	15,00	44	8 599,80
Уборка территории в летний период	м2	0,49	15,00	104	764,40
8. Прочие услуги					247 275,29
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,40	734,37	17	17 478,01
Вывоз ТБО (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	131,00	1	63 404,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				44 509,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	3,00	504,40	2	3 026,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	504,40	5	554,84
Коммунальная услуга по Горячему водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,74	734,37	9	4 890,90
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	734,37	9	1 652,33
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	734,37	9	1 189,68
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	740,00	1	40 700,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Фornosовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	8,00	2	6 401,28
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	734,37	1	8 114,79
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м2	4,07	734,37	17	50 811,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Синелов Е.Ю.
 Семейное и
 Подпись

Управляющий МКД

Артюшина Е.А.
 Семейное и
 Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
 Семейное и
 Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
 Семейное и
 Подпись