

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: Форносово п., Круговая д.24А

Тариф: 29,83

Площадь дома оплачиваемая: 322,06

Площадь нежилых помещений: Отсутствует

Сумма итогов: 163 308,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					163 308,98
1. Осмотры МКД					10 462,75
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	8,00	4	4 486,72
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	268,37	8,00	1	2 306,96
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	322,06	3	1 980,67
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					6 013,93
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	3 863,85
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					1 527,83
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	763,83	1,00	1	763,83
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	10,00	1	764,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 199,29
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	19,87	2,00	1	39,74
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	25,00	1	2 754,75
Скалывание сосулек	п. м.	20,24	20,00	1	404,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					15 683,07
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	25,00	148	7 585,00
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	25,00	1	748,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	25,00	16	2 132,00
Мытье окон	м2	17,07	1,50	1	25,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,07	370	1 708,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	43	967,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	5,00	31	2 019,65
Уборка территории в летний период	м2	0,49	5,00	86	210,70
8. Прочие услуги					126 422,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	322,06	17	6 570,02
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	484,00	110,00	1	53 240,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				15 250,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	322,06	9	724,64
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	322,06	9	521,74
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м3	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	4,00	2	3 200,64
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	322,06	1	3 558,76
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово)	м2	2,87	322,06	17	15 713,31

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Торребенко Л.М.
Подпись

Управляющий МКД

Форносова Е.А.
Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А.
Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Подпись