

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносолово п., Круговая д.30 17**

Тариф: **35,02**

Площадь дома оплачиваемая: **468,32**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **278 841,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>278 841,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 287,12</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	468,32	3	2 880,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
Проверка вентканалов квартир	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>39 171,23</b>
✓ Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	1,00	1	225,72
✓ Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	3,00	1	607,17
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (стояках)	шт.	202,39	1,00	1	202,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	1,00	1	318,24
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	1,00	1	617,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>8 142,18</b>
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	5,00	1	382,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	71,71	1,00	17	1 219,07
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	585,55	2,00	3	3 513,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 156,55</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	25,00	1	2 754,75
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м2	399,40	5,00	1	1 997,00
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>34 177,36</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	69,20	148	20 995,28
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	69,20	1	2 071,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	69,20	10	3 688,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	50,00	4	286,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,07	370	1 708,36
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	50,00	43	967,50
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	10,00	31	4 039,30
Уборка территории в летний период	м2	0,49	10,00	86	421,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>176 906,89</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одого из видов удобств	м2	1,20	468,32	17	9 553,73
Вывоз ТБО (Форносоловское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	194,00	1	93 896,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				25 355,00
Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносоловское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	13,00	1	8 437,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	468,32	1	5 174,94
Услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,25	468,32	9	1 053,72
Услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды*	м2	0,18	468,32	9	758,68

Услуги управления в Тосно (Ижорский пр д 3; ул. Октябрьская, д. 72,77); д. Новолисино (ул. Школьная, д. 15); с/х Ушаки (пр. Кирова, д. 222), г.п. Форносово	м2	0,60	468,32	17	4 776,86
---	----	------	--------	----	----------

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

*Сергейченко А.Ф.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

*Леонов Р.А.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись