

## Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Период: 01.08.2015 - 31.12.2016

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.21**

Тариф: **32,45**

Площадь дома оплачиваемая: **465,45**

Площадь нежилых помещений: **Отсутствует**

Сумма итогов: **256 796,96**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>256 796,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>15 269,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	89,51	1,00	3	268,53
Осмотр вентканалов в квартирах	квартир	140,21	12,00	4	6 730,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	288,37	12,00	1	3 460,44
Осмотр кровли	м2	1,34	420,00	3	1 688,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,05	465,45	3	2 862,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	шт.	43,25	2,00	3	259,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>41 881,12</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 100мм	шт.	917,93	1,00	1	917,93
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 100 мм	шт.	225,72	3,00	1	677,16
Ликвидация воздушных пробок в системе ЦО (радиаторах)	шт.	202,39	6,00	1	1 214,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	318,24	2,00	1	636,48
Отключение и включение стояка ЦО (с нижним розливом)	стояк	617,50	2,00	1	1 235,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	257,59	5,00	2	3 863,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	16 668,18	1,00	2	33 336,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>11 846,86</b>
Замена нулевой шины	шт.	549,80	1,00	1	549,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	шт.	2 675,04	1,00	1	2 675,04
Ремонт соединительной коробки	шт.	634,77	1,00	1	634,77
Смена автомата до 25 А	шт.	834,62	1,00	1	834,62
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	763,83	1,00	1	763,83
Смена ламп накаливания	шт.	76,40	15,00	1	1 146,00
Смена пакетных выключателей	шт.	482,81	2,00	1	965,62
Смена патрона	шт.	161,62	1,00	1	161,62
Смена плавкой вставки на электрощите	шт.	1 087,75	1,00	1	1 087,75
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 009,27	1,00	3	3 027,81
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 954,04</b>
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	19,87	2,00	1	39,74
Прочистка вентиляционных каналов	м канала	110,19	50,00	1	5 509,50
Скалывание сосулек	п.м.	20,24	20,00	1	404,80
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>39 474,23</b>
Влажное подметание л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2-5 эт.)	м2	2,05	71,63	126	18 502,03
Генеральная уборка подъездов	м2	29,93	71,63	1	2 143,89
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	5,33	71,63	16	6 108,61
Сезонное выкашивание газонов	м2	1,43	100,00	4	572,00
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	65,96	0,25	370	6 101,30
Уборка газонов в летний период	м2	0,45	100,00	65	2 925,00
Уборка территории в зимний период	м2	13,03	5,00	44	2 866,60
Уборка территории в летний период	м2	0,49	5,00	104	254,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>142 371,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м2	1,20	465,45	17	9 495,18
Вывоз ТБО (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	484,00	135,00	1	65 340,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-				23 400,00
Коммунальная услуга по Холодному водоснабжению на общедомовые нужды	м2	0,25	465,45	9	1 047,26
Коммунальная услуга по Электроснабжению на общедомовые нужды	м2	0,18	465,45	9	754,03

Обработка чердачных помещений огнезащитным составом	м2	55,00	420,00	1	23 100,00
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (Форносовское гп, Красноборское гп)	м³	649,00	7,00	1	4 543,00
Проверка герметичности (до 5 приборов на одном стояке) внутреннего газопровода и газового оборудования	стояк	400,08	6,00	2	4 800,96
Составление энергетических паспортов многоквартирного дома	шт.	11,05	465,45	1	5 143,22
Услуги управления в Тосно (Ижорский пр.д.3; ул. Октябрьская, д.72,77); д. Новолисино (ул.Школьная,д.15); с/х Ушаки (пр.Кирова, д.222), г.п. Форносово	м2	0,60	465,45	17	4 747,59

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам работ на текущий год.

\* с апреля 2016 года, цена за м2 будет откорректирована в соответствии с установленным Законом порядке.

Председатель совета МКД

Гусева Т.А. | Тон  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Управляющий МКД

Кривилова Е.А. | Кривилова  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Ведущий инженер

Крутяков Ю.А. | Крутяков  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. | Ротарь  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. | Подпись